

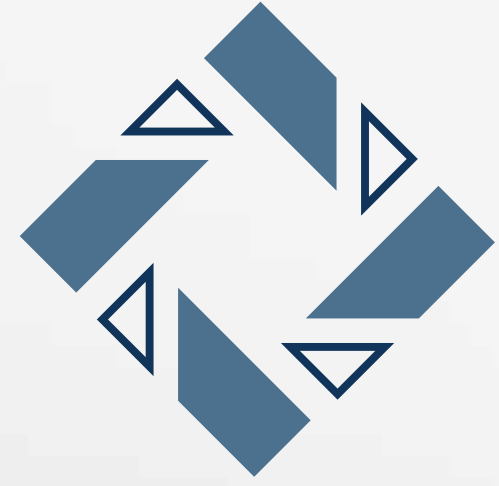
TABAYUN

تباين للخدمات العقارية

نعيد صياغة المشهد العقاري بمنظور مختلف

tabayun.com.sa





TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

حينما تلتقي الخبرة بالإبداع.. يظهر "التباين"

ففي سوق يعج بالتكرار، ولدت "تباين للخدمات العقارية" لتكون الاستثناء. نحن لسنا مجرد شركة وساطة، ولا مجرد مكتب حلول تمويلية. نحن كيان متكامل يدمج بين الإبداع التسويقي الجريء و الذكاء العالي الاستراتيجي. أسسنا هذا الكيان بخبرات متراكمة في كبرى الشركات (تطوير، تسويق، إدارة)، لنقدم للسوق السعودي نموذجاً حديثاً يغطي دورة حياة العقار بالكامل: بدءاً من الفكرة والتمويل، وصولاً إلى التسويق والإدارة وتنمية الأصول. نحن نرى في عقارك ما لا يراه الآخرون: **فرصة، سيولة، ومستقبل.**



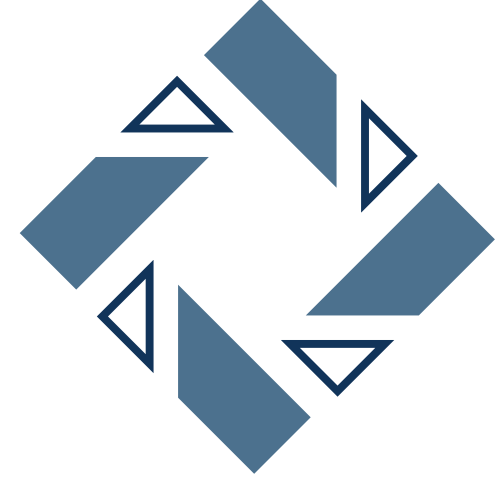
رسالتنا

تحويل العقار من مجرد "أصول جامدة" إلى "فرص حية" عبر دمج الخبرة العريقة بالأساليب الإبداعية الجريئة، لتقديم تجربة عميل لا تُنسى، تتسم بالوضوح، الشفافية، والربحية العالية



رؤيتنا

أن نكون "التباين" الإيجابي الذي يغير معايير الجودة العقارية محلياً وعالمياً، وأن تصبح علامتنا مرادفاً للحلول العقارية الذكية التي تسبق تطلعات السوق



TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

قيمتنا

الوضوح التام

كما يهمننا التباين في الصورة، نضمن لك وضوحاً تاماً في كل صفقة وإجراء.



خارج المألوف

لا نقبل بالحلول الجاهزة؛ كل عميل هو حالة فريدة تستحق ابتكاراً خاصاً.



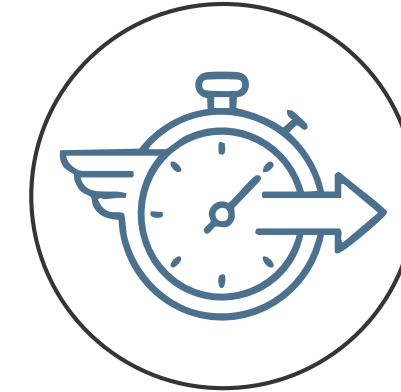
الشراكة الذكية

لا نعتبرك عميلاً، بل شريكاً في قصة نجاح مشتركة.



السبق

نقرأ السوق قبل أن يتحرك، ونقتنص الفرصة قبل أن تظهر





TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

الحلول المالية والهندسة العقارية

حرر أصولك.. وانطلق

نحول العقارات الجامدة إلى أدوات مالية مرنة تخدم أهدافك.



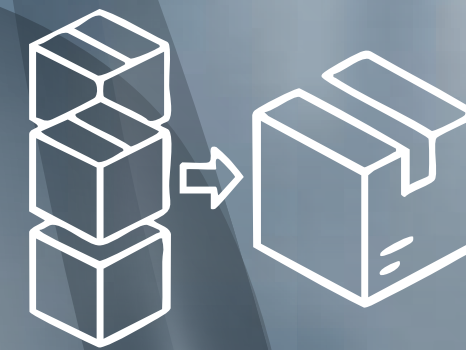
الاستشارات والتمويل العقاري

بفضل شراكاتنا الاستراتيجية، نوفر لك أفضل العروض التمويلية ونفاضل بينها نيابة عنك، لنضمن لك أقل هامش ربح وأفضل خطة سداد مستقبلية.



تسييل الأصول

سواء كان عقارك حراً أو مرهوناً، نبتكر حلولاً لاستخراج "الكاش" (السيولة) منه، لتعيد ضخها في استثمارات جديدة ذات عوائد مجزية.



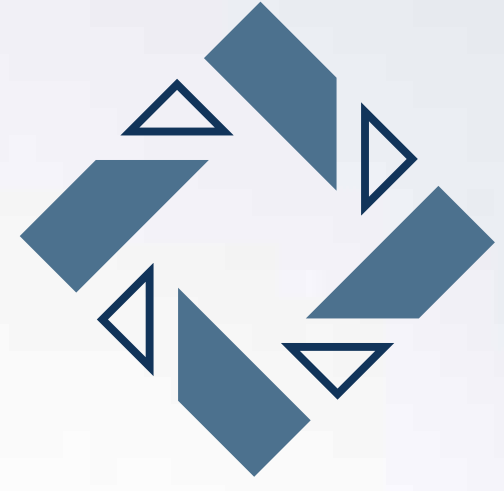
توحيد الالتزامات

نستخدم القوة الكامنة في عقارك لدمج جميع مديونياتك (الشخصية والعقارية) في قسط واحد ميسر. نعيد لك توازنك المالي ونخفض استقطاعك الشهرية.



فك الرهن والتحرير العقاري

نمتلك القدرة والسيولة لفك الرهن عن عقارك بأسرع وقت، مما يمنحك حرية التصرف الكاملة (بيع، إفراغ، إعادة تمويل) دون تعقيدات بنكية.



TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

التطوير والإدارة

نمّو معك.. وبعقارك

• إدارة الأملاك الذكية

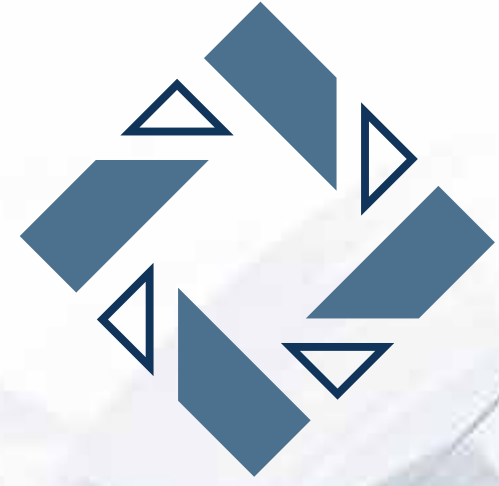
نحول عبء إدارة عقارك إلى دخل سلبي مريح. ندير التحصيل، الصيانة، والعقود بأنظمة تقنية حديثة تضمن لك راحة البال واستدامة العائد.

• استشارات التطوير العقاري

للمستثمرين وملاك الأراضي: نقدم دراسات جدوى غير تقليدية، واقتراحات لأفضل استخدام للأرض (Highest & Best Use) لتحقيق أقصى ربحية من المتر المربع.

• تطوير الهوية العقارية

نساعد المشاريع الناشئة في بناء علامة تجارية (Branding) لمخططاتهم ومجمعاتهم السكنية لرفع قيمتها السوقية.



TABAYUN

تباین للخدمات العقارية

لماذا تباین؟

الفرق بين "إتمام صفقة" و"صناعة نجاح"

حلول مالية جريئة

لا نقف عند كلمة "مرفوض"؛ نبحث دائماً عن مخرج قانوني ومالي سليم لعملائنا.

شمولية نادرة

نجمع بين (المسوق المبدع) و(المستشار المالي) و(المطور الخبير) تحت سقف واحد.

جودة عالمية

نطبق معايير احترافية في العرض والتقديم تضاهي الشركات العالمية.

سرعة ونفوذ

علاقاتنا القوية تسرع الإجراءات وتفتح الأبواب المغلقة.

مستعد لرؤية الفرق؟

في تباين، نحن لا نعدك فقط بصفة عقارية ناجحة بل نعدك بتجربة ستغير مفهومك عن الخدمات العقارية للأبد دعنا نبدأ رحلة النجاح معاً.



tabayun.com.sa



info@tabayun.com.sa